

Договор № 027
о выполнении работ
по установке прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика)

г. Одесса

" 22 " июля 201 6 г.

Жильцы дома по адресу: г. Одесса, ул. Днепропетровская дорога, д. 100, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мазур Виктории Игоревны, действующего(ей) на основании Протокола собрания жильцов дома № 100 от "19" августа 201 6 г. с одной стороны и ФЛП "Дмитриев Александр Владимирович", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Дмитриева А.В., действующего на основании свидетельства №2867500658 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с Договором Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ по установке и введению в эксплуатацию прибора(ов) учета тепловой энергии Sharky 775 Ду 50 (далее – Прибор учета тепловой энергии) в количестве _____ штук (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные Работы.

1.2 Установка Прибора учета тепловой энергии производится Исполнителем по адресу: г. Одесса, ул. Днепропетровская дорога, д. 100 в элеваторном узле.

1.3 Прибор учета тепловой энергии устанавливается в соответствии с Рабочим проектом, разрабатываемом Исполнителем на основании Технических условий на установку узла учета тепловой энергии в системе теплоснабжения жилого дома.

1.4 Работы выполняются Исполнителем своими силами, инструментами, механизмами и материалами.

1.5 Договор заключается до детального изучения особенностей и технического состояния объекта. В связи с этим, в случае обнаружения не учтенных в Договоре факторов, которые ведут к невозможности выполнения или удорожанию Работ – Заказчик и Исполнитель путем переговоров определяют новую стоимость работ, о чем составляют Дополнительное соглашение. Или же расторгают Договор с возвращением Заказчику суммы авансового платежа, определенной в п. 3.1.

2. Сроки выполнения работ

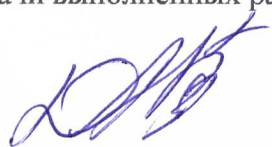
2.1 Работы выполняются Исполнителем в срок до 30 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3. Финансовые условия и порядок расчета

3.1 Стоимость Работ по настоящему Договору, включая стоимость Прибора учета тепловой энергии, материалов и комплектующих, необходимых для их выполнения, составляет 43 700 (сорок три тысячи семьсот) гривен.

3.2 Сумма 30 000 (тридцать тысяч) гривен оплачивается Заказчиком авансовым платежом при подписании настоящего Договора.

3.3 Оставшаяся часть суммы в размере 13 700 (тринадцать тысяч семьсот) гривен оплачивается после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ (Приложение №1).



4. Обязательства Сторон

4.1 Исполнитель обязуется:

4.1.1 Выполнить Работы в соответствии с Рабочим проектом и действующими законодательными актами Украины.

4.1.2 Выполнить Работы в срок, согласованный с Заказчиком и указанный в настоящем Договоре.

4.1.3 Предоставить Заказчику технические паспорта и иную необходимую документацию на Прибор учета тепловой энергии, а также оригиналы согласовательных и других документов.

4.1.4 При производстве работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

4.1.5 Обеспечить надлежащее качество выполнения работ.

4.1.6 Гарантировать качество выполненных работ в течение 12 месяцев со дня их приемки.

4.1.7 Обеспечить оперативное и бесплатное устранение дефектов в течение гарантийного срока.

4.1.8 Немедленно предупреждать Заказчика о возникновении обстоятельств, препятствующих выполнению Работ, а также предупреждать Заказчика о возникновении иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, которые грозят годности или прочности результатов Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.2 Заказчик обязуется:

4.2.1 Передать Исполнителю всю документацию, необходимую для производства Работ.

4.2.2 Обеспечить своевременный доступ к месту выполнения работ и, при необходимости, обеспечить подключение электроинструментов к источнику питания.

4.2.3 Обеспечить техническую возможность производства Работ, в частности – закрытие 1-й, 2-й, 3-й и 4-й задвижек в элеваторном узле, или дублирующих задвижек на дом, или, при необходимости, слив и заполнение системы отопления дома.

4.2.4 Обеспечивать сохранность установленного Прибора учета тепловой энергии.

4.2.5 Подписать Акт приема-передачи выполненных работ (Приложение №1), при условии их надлежащего выполнения или предоставить Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания акта.

4.2.6 Вовремя и в полном объеме оплатить надлежаще выполненные работы Исполнителя.

4.3 Исполнитель вправе:

4.3.1 Получать от Заказчика любую информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.3.2 Самостоятельно определять методы выполнения Работ в рамках настоящего Договора.

4.4 Заказчик вправе:

4.4.1 Проверять ход и качество выполнения Работ в период действия настоящего Договора, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4.5 Гарантийные обязательства на Приборы учета тепловой энергии и другие комплектующие несет их изготовитель.



5. Порядок приемки-сдачи работ

5.1 По факту выполнения работ Исполнитель предоставляет Заказчику Акт приема-сдачи выполненных работ по установке прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика) (Приложение №1), подписанный Исполнителем.

5.2 С момента подписания Акта, указанного в п. 5.1 Работы Исполнителя по установке Приборов учета тепловой энергии считаются выполненными.

6. Ответственность Сторон

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Украины.

6.2 Исполнитель не несет ответственности за ущерб, возникший у Заказчика не по вине Исполнителя, а в результате действий (бездействия) третьих лиц или из-за ненадлежащего состояния трубопроводов и/или других элементов системы отопления.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

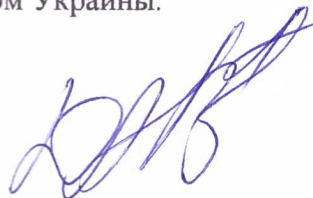
7.3 В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1 Споры и/или разногласия, возникшие между Сторонами при исполнении условий настоящего Договора, решаются путём переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в хозяйственном суде Одесской области.

8.2 По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Украины.



9. Заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2 При исполнении Договора изменение его условий допускается по соглашению сторон в случае существенного изменения обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора. При недостижении Сторонами соглашения об изменении условий Договора, Договор может быть изменен судом в соответствии с законодательством Украины.

9.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.4 Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Украины.

9.5 Все сообщения, предупреждения, уведомления и заявления Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются в письменной форме по средствам факсимильной или электронной почты, либо почтой, заказным письмом с уведомлением, с последующим направлением оригинала. При этом Сторона – отправитель должна удостовериться в получении Стороной – адресатом направленного сообщения, предупреждения или заявления.

10. Приложения

10.1 Приложение №1. Акт приема-сдачи выполненных работ по установке прибора учета тепловой энергии (теплосчетчика).

10.2 Приложение №2. Акт приема-передачи документов.

11. Реквизиты и подписи Сторон

11.1 В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение двух рабочих дней уведомить об этом друг друга.

Исполнитель:

Заказчик:

ФЛП "ДМИТРИЕВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ"
Код ЕДРПОУ 2867500658
Юридический адрес:
Украина, 65114, Одесская область, г. Одесса,
Киевский р-н, ул. 6-ая линия 6-й
станции Люстдорфской дороги, д. 15-Б
Фактический адрес:
Украина, 65007, г. Одесса, пер. Высокий, д. 13
Расчетный счет 26003500192253
в ПАТ «КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК», МФО
300614



/Дмитриев А.В./

